



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Техстрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**150000, г. Ярославль,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Свободы, д. 36, кв. 14**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ 76-301000- 276 -2018

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**г. Ярославль, ул. Закгейма, д. 2Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:041704:13

строительный адрес: г. Ярославль, ул. Закгейма, д. 2Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-568-2017 дата выдачи 26.12.2017 орган, выдавший разрешение

на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>37688,40</b>	<b>37688,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>34871,80</b>	<b>34871,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10599,40</b>	<b>9578,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6553,89</b>	<b>6544,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2815,8</b>	<b>2815,8</b>

Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	153/6553,89	153/6544,40
1-комнатные	шт./кв. м	90/2968,38	90/2962,80
2-комнатные	шт./кв. м	54/2943,18	54/2940,10
3-комнатные	шт./кв. м	9/642,33	9/641,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6771,96	6762,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	28	28
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	5,8	5,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	88,8	88,8
газопровод	м	140,8	140,8
ливневая канализация	м	269,3	269,3
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Сборный железобетон</b>	<b>Сборный железобетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпич керамический</b>	<b>Кирпич керамический</b>
Материалы перекрытий		<b>Сборный железобетон</b>	<b>Сборный железобетон</b>
Материалы кровли		<b>Унифлекс</b>	<b>Унифлекс</b>
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			



Скреплено подписью и печатью  
Дата: 13.11.2018  
Ю.А. Зинакова



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>75,8</b>	<b>75,8</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		<b>Двухкамерный стеклопакет, ПВХ-профиль</b>	<b>Двухкамерный стеклопакет, ПВХ-профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана	
дата подготовки:	<b>13.11.2018</b>
ФИО кадастрового инженера:	<b>Космач Марина Вячеславовна</b>
квалификационный аттестат	<b>76-11-253</b> дата <b>04.08.2011</b>
орган, выдавший квалификационный аттестат:	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области</b>

**Заместитель председателя комитета  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)



**25 декабря 2018 г.**